

Luottosopimuksen yleiset ehdot

koskien säilytystiliin liittyvää luottoa, jonka vakuutena on arvopapereita



1. Osapuolet

Kun säilytyksenhaltija (Luotonsaaja) on allekirjoittanut tämän luottosopimuksen ja toimittanut sen Nordnet Bank AB:lle (Yhtiö), Yhtiö suorittaa tavanomaisen luottokelpoisuusarvioinnin, joka sisältää luotonhakijan luotto- ja muiden tarvittavien tietojen tarkistamisen. Yhtiö pidättää itselleen oikeuden hylätä Luotonsaajan luottohakemus. Yhtiön hyväksyessä luottohakemuksen ja myöntäessä Luotonsaajalle luoton Yhtiö ja Luotonsaaja tekevät tämän luottoa koskevan sopimuksen (Luottosopimus), johon sovelletaan kulloinkin voimassaolevia luottoa koskevia ehtoja sekä kulloinkin voimassaolevia Säilytystili-/tilisopimuksen yleisiä ehtoja ja yleisiä ehtoja kaupankäynnille rahoitusinstrumenteilla. Tarjous nostaa luottoa on voimassa toistaiseksi.

2. Korko

Luotonsaaja on velvollinen maksamaan Yhtiölle korkoa säilytyksestä kulloinkin nostetulle velalle laskettavan vuotuisen koron mukaan. Korko lasketaan kolmellekymmenelle (30) vakiopäivälle kalenterikuukausittain käyttäen jakajana 360 päivää vuodessa. Käytössä olevalle luotolle lasketaan korkoa siitä päivästä lukien, jona Luotonsaaja tekee luottoa koskevan noston. Yhtiöllä on oikeus muuttaa koron laskentaperusteita. Sopimuksentekohetkellä voimassa oleva korko määritellään siinä ilmoituksessa, joka lähetetään Luotonsaajalle luoton myöntämisen yhteydessä. Korko veloitetaan säilytykseen liitettyä tililtä jokaisen kuukauden viimeisenä päivänä. Mikäli tässä sopimuslomakkeessa yksilöity korko on viitekorko, Yhtiöllä on oikeus muuttaa luoton korkoa kyseisen viitekoron muutosten mukaisesti. Yhtiö ilmoittaa Luotonsaajalle korkomuutoksesta ennen muutoksen voimaan tuloa (ks. kohta 19).

3. Todellinen vuosikorko

Todellinen vuosikorko tarkoittaa luottokustannuksia (korko, erikseen määritellyt maksut, palkkiot ja muut kulut) ilmoitettuna vuosikorkona koko luoton määrälle.

4. Luottojakso ja luottojakson pidennys

Luottosopimus on voimassa toistaiseksi.

5. Ehdot luoton käyttämiselle

Luottoa voidaan käyttää kokonaisuudessaan tai osittain sen jälkeen, kun Yhtiö on myöntänyt luoton.

6. Luottomäärä

Luottomäärä tarkoittaa Luotonsaajan käytössä olevan luoton enimmäismäärää. Myönnetty luottomäärä ilmoitetaan sähköisesti Yhtiön kotisivuilla sisään kirjautuneelle Asiakkaalle.

7. Maksut ja palkkiot

Luotonsaaja on velvollinen maksamaan Yhtiölle koron lisäksi erityisiä maksuja ja palkkioita korvauksena Yhtiölle luotosta aiheutuvista kustannuksista. Tähän luottosopimukseen sovellettavat erityiset maksut ja palkkiot, jotka Luotonsaajan on maksettava Yhtiölle, määritellään siinä ilmoituksessa, joka lähetetään Luotonsaajalle luoton myöntämisen yhteydessä. Mahdolliset erityiset maksut ja palkkiot on suoritettava maksun kohteena olevan toimenpiteen suorittamisen yhteydessä. Yhtiöllä on oikeus veloittaa korot, maksut ja palkkiot säilytykseen liitettyä tililtä ilman erillistä ilmoitusta. Luotonsaaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että korkojen, maksujen ja palkkioiden veloittaminen ei johda ylilainoitustilanteeseen (ks. kohta 11).

Yhtiö voi koska tahansa luottosopimuksen voimassaoloaikana korottaa velasta perittäviä erityisiä maksuja tai palkkioita tai päättää uusista erityisistä maksuista tai palkkiosta siltä osin kuin Yhtiön kustannukset ovat kasvaneet sen toimenpiteen suhteen, jonka maksun tai palkkion on tarkoitus kattaa. Yhtiö ilmoittaa Luotonsaajalle maksuja koskevista muutoksista ennen kuin muutos tulee voimaan (ks. kohta 19). Kulloinkin voimassa olevat maksut, palkkiot ja korot ilmoitetaan Yhtiön verkkosivuilla, www.nordnet.fi.

Luotonsaaja on lisäksi velvollinen korvaamaan Yhtiölle sellaiset kustannukset, jotka Yhtiölle aiheutuvat sovittujen vakuuksien vastaanottamisesta, säilyttämisestä ja käsittelemisestä sekä Yhtiön saatavan turvaamisesta ja perimisestä Luotonsaajalta tai toiselta maksuvelvolliselta.

8. Maksettavaksi tuleva kokonaismäärä

Luotonsaajan maksettavaksi tuleva kokonaismäärä koostuu luottomäärästä ja Luotonsaajan kaikista luottokustannuksista, jotka lasketaan sillä olettamalla, että luottomäärä on kokonaisuudessaan käytössä oletetun 12 kuukauden luottojakson ajan. Luoton myöntämisen yhteydessä Yhtiö lähettää Luotonsaajalle ilmoituksen, jossa annetaan esimerkki siitä, mikä kokonaismääräksi voi muodostua niiden olettamien perusteella, jotka vallitsevat sopimuksen tekohetkellä. Koska korko on vaihtuva, ilmoitettu kokonaismäärä voi olla ainoastaan suuntaa-antava esimerkki todellisista kokonaiskustannuksista.

9. Kohdistamisjärjestys

Maksusuorituksen yhteydessä Yhtiöllä on oikeus kohdistaa suoritukset kaikkiin

erääntyneisiin maksuihin, palkkioihin ja korkoihin ennen lainapääomaan kohdistettavaa lyhennystä.

10. Säilytyksessä oleville varoille annettava lainoitusarvo

Yhtiöllä on oikeus yksipuolisesti määrätä, millaista omaisuutta se kulloinkin hyväksyy vakuudeksi sekä määrittää kyseiselle omaisuudelle kulloinkin annettavat lainoitusarvot sekä muut soveltamansa arvostusperiaatteet ja vakuusmenettelyt. Vakuudeksi hyväksyttävälle omaisuudelle kulloinkin annettavat lainoitusarvot ilmoitetaan Yhtiön kotisivuilla.

Yhtiöllä on oikeus yksipuolisesti laskea vakuuksille annettavia lainoitusarvoja sekä myös yksipuolisesti muuttaa yleisiä vakuuksien arvostusperiaatteita ja -menettelyjä. Muutokset tulevat voimaan Yhtiön ilmoittamana ajankohtana. Luotonsaajan käytettävissä oleva luottomäärä vaihtelee lainoitusarvojen muutoksia vastaavalla tavalla.

11. Käytettävissä oleva luotto ja ylilainoitus

Luotonsaajan käytettävissä olevan luoton määrä on korkeintaan se määrä, joka vastaa säilytyksessä vakuutena oleville varoille kulloinkin annettavaa yhteenlaskettua lainoitusarvoa, ellei Yhtiö toisin ilmoita. Luotonsaajan tosiasiallisesti käytettävissä olevan luoton määrän, eli luottosopimuksessa sovitun luottomäärän tai vakuutena oleville varoille kulloinkin annetun luottomäärän alhaisemman yhteenlasketun lainoitusarvon, ylittäminen ei ole sallittua.

Jos Luotonsaajan velka ylittää myönnetyn luottomäärän tai vakuuksille annetun yhteenlasketun lainoitusarvon, Luotonsaajan on välittömästi maksettava erotus. Tällaisessa tilanteessa Luotonsaajan on lisäksi maksettava ylilainoituskorkoa ja ylilainoitusmaksut Yhtiön kulloinkin soveltamien ehtojen ja perusteiden mukaisesti. Kun ylilainoitus tilanne syntyy, Yhtiöllä on lisäksi oikeus irtisanoa luotto päättymään ennen aikaisesta. Kohdan 15 toisessa kappaleessa määriteltävien 2. – 5. tilanteiden mukaisesti.

Luotonsaajalla on mahdollisuus estää ylilainoitustilanteen syntyminen lyhentämällä käytössä olevaa luottopääomaa, joko siirtämällä säilytykseen liitettyä tilille rahavaroja tai myymällä arvopapereita säilytyksestä, taikka siirtämällä säilytykseen lisää vakuudeksi hyväksyttäviä varoja.

12. Ylilainoituskorko

Jos Luotonsaajan säilytys on ylilainoitettu, veloitetaan ylilainoituksen osalta sopimuksen mukaisen lainakoron lisäksi ylilainoituskorko siihen saakka, kunnes ylilainoitus on tullut korjatuksi.

13. Ennen aikainen takaisinmaksu ja luoton irtisanominen

Luotonsaajalla on oikeus milloin tahansa ilman kustannuksia maksaa luotto ennen aikaisesta takaisin kokonaisuudessaan tai osittain. Jos Luotonsaaja haluaa irtisanoa luoton, tulee irtisanomisesta ilmoittaa kirjallisesti tai suullisesti.

14. Yhtiön oikeus estää luoton käyttö

Yhtiöllä on oikeus estää Luotonsaajaa käyttämästä luottoa välittömästi seuraavissa tilanteissa:

- Luotonsaaja ei ole täyttänyt tämän sopimuksen mukaisia velvollisuuksiaan tai muita velvollisuuksiaan Yhtiötä kohtaan.
- On syytä epäillä, että luottoa, säilytystä tai mahdollista säilytykseen liitettyä lisäpalvelua käytetään väärin tai vilpillisesti tai säilytykseen on syntynyt ylilainoitustilanne.
- On kohtuullista olettaa, että Luotonsaaja ei tule täyttämään maksuvelvoitteitaan Yhtiötä kohtaan.

15. Yhtiön oikeus irtisanoa luotto

Luottosopimus on voimassa toistaiseksi. Yhtiöllä on oikeus irtisanoa luotto takaisinmaksettavaksi. Yhtiön noudattama irtisanomisaika on kaksi kuukautta. Käyttämättömän luoton, tai osan käyttämättömästä luotosta, Yhtiö saa irtisanoa päättymään välittömästi ilman irtisanomisaikaa. Yhtiön tulee ilmoittaa Luotonsaajalle luoton irtisanomisesta ja irtisanomisperusteista ennen luotto-oikeuden päättymistä. Jos siihen on erityisiä perusteita, irtisanominen voidaan ilmoittaa viipymättä jälkikäteen.

Yhtiöllä on oikeus eräännyttää luotto takaisin maksettavaksi määräämään ajan kohtana seuraavissa tilanteissa:

1. Luotonsaajan maksuviivästys on jatkunut yli yhden kuukauden ja viivästykseen määrä ylittää kymmenen prosenttia luottosaatavasta.
2. Luotonsaajan maksuviivästys on jatkunut yli yhden kuukauden ja viivästykseen määrä ylittää viisi prosenttia luottosaatavasta, kun viivästys koskee kahta tai useampaa eri ajankohtana eräännyntä maksuerää.
3. Luotonsaajan maksuviivästys on muilla tavoin olennainen, mukaan lukien yli-lainoitustilanne.
4. Luotolle asetettu vakuus on huonontunut merkittävästi.
5. On syytä epäillä, että Luotonsaaja välttelee maksuvelvoitteitaan pakoilemalla, siirtämällä syrjään omaisuuttaan tai muulla tavoin.

Luottosopimuksen yleiset ehdot

koskien säilytystiliin liittyvää luottoa, jonka vakuutena on arvopapereita



Mikäli Yhtiö vaatii ennen aikaisesta takaisinmaksua edellä mainittujen kohtien 1-3 perusteella, noudatetaan vähintään neljän viikon irtisanomisaikaa, joka lasketaan siitä ajankohdasta, jolloin Yhtiö lähettää Luotonsaajalle irtisanomisilmoituksen kirjattuna kirjeenä tai jolloin Luotonsaaja muulla tavoin vastaanottaa irtisanomisilmoituksen.

Yhtiön edellä mainittujen kohtien 1-3 perusteella suorittamasta ennen aikaisesta eräännyttämisestä huolimatta Luotonsaaja ei kuitenkaan ole velvollinen maksamaan luottoa kokonaisuudessaan ennen aikaisesti takaisin, jos Luotonsaaja ennen irtisanomisajan päättymistä maksaa erääntyneen lainapäätöksen, koron ja viivästyskoron sekä erääntyneet maksut. Samaa sovelletaan edellä mainituista kohtien 4 ja 5 mukaisissa tilanteissa, jos Luotonsaaja heti irtisanomisen jälkeen tai irtisanomisaikana asettaa luotolle hyväksyttävän vakuuden.

Jos Luotonsaaja on aiemmin edellä olevan kappaleen mukaisesti vapautunut luoton ennen aikaisesta takaisinmaksuvelvollisuudesta, ei kyseisen kappaleen määräyksiä sovelleta.

16. Henkilötietojen käsittely

Yhtiö käsittelee rekisterinpitäjänä henkilötietoja, jotka on saatu hakemuksesta ja sopimuksesta tai jotka on muutoin rekisteröity kyseessä olevien tuotteiden ja palveluiden hallinnoinnin yhteydessä. Käsittelyn tarkoituksena on kerätä, tarkistaa ja tallentaa henkilötietoja ennen sopimuksen tekemistä sekä dokumentoida, hallinnoida ja täyttää solmittuja sopimuksia. Lisäksi tietoja voidaan käsitellä oikeudellisten velvoitteiden täyttämiseksi, markkinointi-, liiketoiminta- ja asiakasanalyysien tekemiseksi (mukaan lukien profilointi), markkinointitoimenpiteisiin sekä tarjottavien palveluiden ja tuotteiden parantamiseen, kehittämiseen ja asiakkaille mukauttamiseen. Henkilötietoja voidaan käsitellä sovellettavan lain mukaisesti myös muihin tarkoituksiin kuin mihin ne on kerätty. Jos asiakas on kieltänyt suoramarkkinoinnin, hänen tietojensa ei käsitellä suoramarkkinointitarkoituksissa. Kattavat tiedot henkilötietojen käsittelystä ja rekisteröityjen oikeuksista on saatavilla osoitteessa www.nordnet.fi/henkilotiedot.

17. Yhtiön oikeus realisoida vakuutena olevat arvopaperit

Vakuusvajetilanteessa, eli käytössä olevan luoton määrän ylittäessä vakuuksien yhteenlasketun lainoitusarvon kohdan 11 mukaisessa ylilainoitustilanteessa, Luotonsaaja on velvollinen välittömästi ja ilman erillistä kehoitusta asettamaan lisää vakuuksia. Jos lisää vakuuksia ei aseteta, Yhtiöllä on oikeus, mutta ei velvollisuus, parhaaksi katsomallaan tavalla realisoida tarpeelliseksi katsomansa määrä vakuutena olevia arvopapereita. Realisointiin voidaan ryhtyä Luotonsaajaa kuulematta ja tuomiota tai päätöstä hakematta taikka laissa säädettyjä muodollisuuksia noudattamatta tai panttia myytäväksi kuuluttamatta. Yhtiöllä on vastaava oikeus, jos Luotonsaaja ylittää luottosopimuksessa sovitun luottomäärän, eli luoton enimmäismäärän. Yhtiö pyrkii toteuttamaan vakuuksien realisoinnin Luotonsaajan edun huomioon ottaen. Yhtiöllä on kuitenkin oikeus luottotappion välttämiseksi vakuutta realisoidessaan vapaasti valita kulloinkin ylilainoituksen korjaamiseksi tai välttämiseksi realisoitavan omaisuuden riittävä määrä ja laji sekä realisoinnin ajankohdan. Luotonsaaja vastaa kaikista kustannuksista ja palkkioista sekä muista mahdollisista maksuista, joita vakuutena olevan omaisuuden realisoinnista Yhtiölle syntyy.

Yhtiö ei vastaa Luotonsaajalle tälle mahdollisesti aiheutuvista voreuraamuksista realisaatiotilanteissa.

Luotonsaajalla on velvollisuus jatkuvasti seurata säilytyksessä oleville varoille kulloinkin annettavaa yhteenlaskettua lainoitusarvoa ja huolehtia siitä, että lainoitusarvo ei alita kulloinkin käytössä olevaa velkasaldoa (ks. tarkemmin säilytystili-/tilisopimuksen yleiset ehdot). Luotonsaajan tulee huolehtia myös siitä, ettei ylilainoitustilannetta synny esimerkiksi vakuutena olevien varojen markkina-arvon muutosten tai Yhtiön voimaan saattamien lainoitusarvojen muutosten taikka korko- tai palkkioveloitusten seurauksena.

Edellä mainittu ei rajoita Yhtiön oikeutta estää luoton käyttö kohdan 14 mukaisesti ja/tai irtisanoa luotto kohdan 15 mukaisesti.

18. Luottosopimuksen siirto

Yhtiöllä on oikeus siirtää luottosopimus kaikkine oikeuksineen ja velvollisuuksineen tai pantata luottosopimuksen mukainen saatava kolmannelle taholle.

19. Tiedoksiannot

Tiedoksiannon osalta noudatetaan säilytystili-/tilisopimuksen yleisten ehtojen kohtaa G.3.

20. Yhtiön vastuunrajoitus

Yhtiön vastuu määräytyy säilytystili-/tilisopimuksen yleisten ehtojen mukaan.

21. Peruuttamisoikeus

Luotonsaajalla on oikeus peruuttaa luottosopimus ilmoittamalla peruuttamisesta Yhtiölle 14 päivän kuluessa siitä, kun luottosopimus tehtiin, tai siitä päivästä, kun luotonsaaja sai tiedoksi sopimusehdot ja muut tiedot, jos tämä tapahtuu sopimuksen tekemiseen jälkeen.

Jos Luotonsaaja peruuttaa luottosopimuksen, Yhtiö veloittaa korvauksena luoton koron siltä ajalta, jonka luotto on ollut Luotonsaajan käytettävissä. Jos Luottosopimus on tehty etämyynnissä, Yhtiöllä on oikeus periä laissa mainituissa tilanteissa todellinen vuosikorko ajalta, jonka luotto on ollut Luotonsaajan käytettävissä.

Luotonsaajan on viivytyksettä ja viimeistään 30 päivän kuluessa peruuttamisilmoituksen lähettämisestä palautettava Yhtiölle luottosopimuksen perusteella saamansa varat sekä edellä mainitut korvaukset korkoineen uhalla, että peruuttaminen muutoin raukeaa.

Luotonsaaja saa kuitenkin pidättäytyä täyttämästä omaa maksuvelvollisuuttaan, kunnes Yhtiö täyttää oman vastaavan velvollisuutensa. Luotonsaajan palauttaessa kaikki luottosopimuksen perusteella saamansa varat korkoineen Yhtiö vapauttaa peruutettavalle luotolle asetetut vakuudet siltä osin, kun vakuuksia ei tarvita Luotonsaajan muiden velkojen ja vastuiden kattamiseen.

22. Valitukset

Luottoa koskevat valitukset on osoitettava ensisijaisesti sille Yhtiön yhteyshenkilölle tai yksikölle, joka tarjosi luoton. Lisäksi on mahdollista ottaa yhteyttä Yhtiön valituksista vastaavaan tahoon.

23. Tuomioistuimen ulkopuoliset oikeussuojakeinot

Luotonsaajalla on mahdollisuus saattaa luottosopimusta koskeva Yhtiön ja Luotonsaajan välinen erimielisyys Vakuutus- ja rahoitusneuvonnan tai sen yhteydessä toimivan Sijoituslautakunnan käsiteltäväksi (Vakuutus- ja Rahoitusneuvonta, Porkkalankatu 1, 00180 Helsinki). Pyyntö on esitettävä kirjallisesti.

24. Valvova viranomainen

Yhtiön toimintaa valvoo Ruotsin rahoitustarkastuslaitos, Finansinspektionen, Box 7821, SE-103 97 Stockholm. Lisäksi Suomen siviili oikeuden toimintaa valvoo menettelytapojen osalta Suomen Finanssivalvonta, PL 103, 00101 Helsinki.

25. Sovellettava laki ja oikeuspaikka

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimukseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, ellei sopimuksen osapuolena ole kuluttaja. Kuluttajana pidettävällä luotonsaajalla on aina oikeus vaatia asian käsittelyä sen Suomessa sijaitsevan paikkakunnan yleisessä alioikeudessa, jonka tuomiopiirissä hänellä on asuinpaikkansa. Jollei Luotonsaajalla ole asuinpaikkaa Suomessa, riittaisuudet käsitellään Helsingin käräjäoikeudessa.

26. Luottosopimuksen ja säilytystili-/tilisopimuksen välinen suhde

Tämän Luottosopimuksen ehdot ovat ensisijaiset suhteessa osapuolten väliseen säilytystili-/tilisopimukseen ja sen yleisiin ehtoihin.