

Tarkistuslista luottohakemuksen tekemiseen liittyen



Hakiessasi luottoa sinun tulee toimittaa meille luottosopimus ja edelleenpanntaussopimus sekä tiettyjä liitteitä. Tämän tarkistuslistan avulla voit varmistaa, että luottohakemuksessasi on kaikki tarvittavat asiakirjat ja luottohakemuksesi voidaan käsitellä mahdollisimman pian

Sinun tarvitsee suorittaa:

- ☐ Lainoituksen tietämystesti

Löydät tietämystestin kirjautumalla sisään uuteen verkkopalveluumme osoitteessa [nordnet.fi](https://www.nordnet.fi) ja siirtymällä kohtaan Sivuni > Oma profiilini & asetukset > Tietämystesti > Lainoitus, tai klikkaamalla oheista linkkiä:

<https://www.nordnet.fi/tietamystesti/34>

Yksityishenkilön luottohakemus:

- ☐ Luottosopimus päivättyä ja allekirjoitettuna
- ☐ Edelleenpanntaussopimus päivättyä ja allekirjoitettuna
- ☐ Henkilöllisyystodistuskopio
- ☐ Kopio viimeisimmästä verotuspäätöksestäsi
- ☐ Mikäli asut ulkomailla, toimita meille myös takaussitoumus henkilötakaajalta, henkilötakaajan viimeisin verotuspäätös sekä takaajan henkilöllisyystodistuskopio

Huomioithan, että luottosopimuksen kaikki kohdat tulee täyttää ja haettava luotto-summa tulee olla merkittynä asiakirjaan. Jos et esimerkiksi maksa yhtiövastiketta, niin merkitse hakemuksen yhtiövastike-kohtaan 0

Yrityksen tai yhteisön luottohakemus:

- ☐ Luottosopimus päivättyä ja allekirjoitettuna
- ☐ Edelleenpanntaussopimus päivättyä ja allekirjoitettuna
- ☐ Korkeintaan 3 kk vanha suomen-, ruotsin- tai englanninkielinen kaupparekisteriote
- ☐ Viimeisin tilinpäätös (tai osittainen tilinpäätös, jos tilikausi ei ole vielä päättynyt)
- ☐ Kopio luottosopimuksen ja edelleenpanntaussopimuksen allekirjoittajan voimassaolevasta kuvallisesta henkilöllisyystodistuksesta

Huomioithan, että yritys- tai yhteisöasiakkaana sinun ei tarvitse täyttää luottosopimuksen tietoa luotonhakijasta ja kotitalouden yhteenlasketut tulot -osioita

Lähetä täytetyt sopimukset alkuperäisinä ja vaaditut

luottohakemuksen liitteet postimaksutta osoitteella:

Nordnet Bank AB Suomen sivuliike, Tunnus 5018590, 00003 VASTAUSLÄHETYS

Ilmoitamme sinulle luottopäätöksestä Nordnetin viestikeskuksen kautta. Jos sinulla on kysymyksiä luoton hakemiseen liittyen, voit ottaa meihin yhteyttä Nordnetin viestikeskuksen kautta tai puhelimitse 020 198 5898 (ma–pe 9.00–18.30)

(S. 1/2)

Luotonhakija/ Luotonsaaja	Nimi (etunimi, sukunimi) / Yritys (täydellinen nimi)			Tili-/säilytystilinumero
	Katuosoite, postilokero tai vastaava			
	Postinumero	Paikkakunta	Puhelinnumero päivisin (myös suuntanumero)	
	Faksi (myös suuntanumero)		Puhelinnumero iltaisin (myös suuntanumero)	
Haetun luoton määrä	☐ 25 000 € ☐ 100 000 € ☐ 200 000 € ☐ 300 000 € ☐ 500 000 €			
Tietoa luotonhakijasta	Siviilisääty ☐ Naimisissa ☐ Naimaton ☐ Avoliitossa ☐ Eronnut ☐ Leski			
	Asumismuoto ☐ Omistus ☐ Asumisoikeus ☐ Vuokra ☐ Muu _____			
	Työsuhteen muoto ☐ Vakituinen ☐ Määräaikainen ☐ Osa-aikainen ☐ Opiskelija ☐ Työtön ☐ Eläkeläinen ☐ Yrittäjä			Työsuhteen alkamisaika (kk/vv): _____/____
	Työnantaja			Tulot brutto €/kk
Kotitalouden taloustilanne	Velat €	Varallisuus €	Joista arvopapereita €	Lainan korko ja lyhennykset €/kk
	Vuokra €/kk	Yhtiövastike €/kk		Muut kulut (esim. ruoka, polttoaineet) €/kk
Luottomäärä (Yhtiö täyttää)	Euroa (numeroin)		Luotto-oikeus on korkeintaan siihen määrään, joka vastaa säilytyksessä vakuutena oleville varoille kulloinkin annettavaa yhteenlaskettua lainoitusarvoa.Lainoitusarvo on varojen markkina-arvoa alhaisempi, jos Nordnetin varoille antama lainoitusarvo on alle 100 %.	
	Euroa (kirjaimin)			
Korko	Vuosikorko luotolle (tällä hetkellä)		Todellinen vuosikorko koko luottomäärälle (tällä hetkellä)	
Kokonaiskustan- nukset (Ks. Kohta 8. Alla)	Laskettuna koko luottomäärälle (tällä hetkellä)			
Korkokustannus, Jos luotonsaaja Käyttää Peruuttamis-Oikeuttaan (Laskettuna koko luottomäärälle, ks. Kohta 20. Alla)	Kertynyt korko/päivä (tällä hetkellä), euroa			

Ehtojen hyväksyminen, valtuutus ja luoton myöntäminen
Vakuutan, että antamani tiedot ovat oikeat. Olen tutustunut edellä oleviin luoton sopimusehtoihin ja säilytystili-/tilisopimuksen yleisiin ehtoihin sekä ennakotietoihin ja hyväksyn ne itseäni sitoviksi. Sopimusehdot ja ennakotiedot löytyvät osoitteesta www.nordnet.fi kohdasta Asiakaspalvelu > Lomakkeet. Luottoa koskevat muut sopimusehdot sisältyvät säilytystili-/tilisopimuksen kohtaan 8. "Panttaus", Nordnet Bank AB Suomen sivuliikkeen säilytystili-/tilisopimuksen yleisten ehtojen lukuun D. "Luotot ja vakuudet" sekä edelleenpanttaus- ja lainoitusopimukseen). Lainoitusarvoja koskevat tiedot löytyvät Nordnet Bank AB Suomen sivuliikkeen säilytystili-/tilisopimuksen yleisten ehtojen kohdasta D. 2 ja Nordnetin verkkopalvelusta kohdasta Palvelut > Luotot ja lainat.

Luotonhakija valtuuttaa Nordnetin tekemään Luoton myöntämisen kannalta tarpeellisia kyselyitä Luotonhakijasta. Valtuutus koskee muun ohella Luotonhakijan työsuhdetta, luottotietoja, väestörekisteritietoja, verotietoja ja muita lainoja koskevia tarkistuksia.

Luottopäätöksestä ilmoitetaan sähköisesti verkkopalvelussa viestikeskuksen kautta. Myönnetty luotto näkyy verkkopalvelussa kohdassa Sivuni > Omat luotot ja lainat.

Luottosopimus

Sopimus arvopaperisäilytykseen liitetystä luotosta,
jonka vakuutena on arvopapereita.



(S. 2/2)

Luotonhakijan Allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä
	Asiakkaan allekirjoitus / Nimenselvennys
Nordnetin Allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä
	Toimihenkilön allekirjoitus / Nimenselvennys

Lähetä Luottosopimuksen/-hakemuksen ja Edelleenpanttaus- ja lainoitus sopimuksen mukana alla mainitut liitteet.

Henkilöasiakkaat:

- Kopio voimassaolevasta kuvallisesta henkilöllisyystodistuksesta, joka on yhden henkilön oikeaksi todistama
- Kopio viimeisimmästä verotuspäätöksestäsi

Yritysiasiakkaat:

- Korkeintaan 3 kk vanha kaupparekisteriote
- Viimeisin tilinpäätös
- Kopio sopimuksen allekirjoittajan voimassaolevasta kuvallisesta henkilöllisyystodistuksesta, joka on yhden henkilön oikeaksi todistama

Luottosopimuksen ehdot

Sopimus arvopaperisäilytykseen liitetystä luotosta, jonka vakuutena on arvopapereita.



Vaikutukset ja riskit

Luoton käyttö sijoittamisessa kasvattaa sekä voitto- että tappiomahdollisuuksia. Sijoituksia varten otettu luotto ja myös luoton korot on maksettava takaisin kokonaisuudessaan riippumatta siitä, miten luotolla tehtyjen sijoitusten arvo on kehittynyt. Pahimmassa tapauksessa sijoituksista saatava hinta ja tuotto eivät riitä luoton ja korkojen takaisinmaksuun. Jos vakuutena olevien arvopapereiden markkina-arvo laskee, myös niiden lainoitusarvo laskee. Mikäli käytät luottoa, on erittäin tärkeää, että seuraat salkkusi kehitystä ja reagoit ajoissa välttyäksesi liian suurilta tappioilta. Mikäli lainoitusarvo on pienempi kuin käytössä oleva velkasaldo, tilisi on ylilainoitettu ja Nordnetillä on oikeus realisoida vakuutena olevaa omaisuutta. Ylilainoitustilanteessa velkasaldoa on pienennettävä tallettamalla rahaa tai myymällä vakuutena olevia arvopapereita. Tilanne voidaan purkaa myös siirtämällä pantatulle arvo-osuustilillesi lisää lainoituskelpoisia osakkeita. Tilinhaltijan velvollisuus on purkaa ylilainoitustilanne omatoimisesti jollakin yllä mainitulla tavalla. Tässä yhteydessä suosittelemme ottamaan yhteyttä Nordnetin asiakaspalveluun. Ylilainoitustilanteessa sinulta veloitetaan ylilainoituksen osalta kulloinkin voimassaoleva luottokorko lisätyinä korkolain mukaisella viivästyskorolla. Lisäksi on syytä huomioda, että Nordnetillä on oikeus milloin tahansa laskea vakuuskelpoisten arvopapereiden lainoitusastetta.

1. Osapuolet

Kun allekirjoittanut säilytyksenhaltija (Luotonsaaja) on lähettänyt tämän luottotakemuksen sisältävän luottosopimuksen Nordnet Bank AB Suomen sivuliikkeelle (Yhtiö), Yhtiö suorittaa tavanomaisen luottokelpoisuusarvioinnin, joka sisältää myös luotonhakijan luotto- ja muiden tarvittavien tietojen tarkistamisen. Yhtiö pidättää itselleen oikeuden hylätä Luotonsaajan luottotakemuksen. Yhtiön hyväksyessä luottotakemuksen ja myöntäessä Luotonsaajalle luoton, Yhtiö ja Luotonsaaja tekevät tämän luottoa koskevan sopimuksen (Luottosopimus), johon sovelletaan kulloinkin voimassaolevia luottoa koskevia ehtoja sekä kulloinkin voimassaolevia Säilytystili-/tilisopimuksen yleisiä ehtoja ja yleisiä ehtoja kaupankäynnille rahoitusinstrumenteilla.

2. Korko

Luotonsaaja on velvollinen maksamaan Yhtiölle korkoa säilytyksestä kulloinkin nostetulle velalle laskettavan vuotuisen koron mukaan. Korko lasketaan kolmellekymmenelle (30) vakiopäivälle kalenterikuukausittain käyttäen jakajana 360 päivää vuodessa. Käytössä olevalla luotolla lasketaan korkoa siitä päivästä lukien, jona Luotonsaaja tekee luottoa koskevan noston. Yhtiöllä on oikeus muuttaa koron laskentaperusteita.

Sopimuksentekohetkellä voimassa oleva korko määritellään edellä tässä sopimuslomakkeessa. Korko veloitetaan säilytykseen liitetystä tilistä jokaisen kuukauden viimeisenä päivänä. Mikäli tässä sopimuslomakkeessa yksilöity korko on viitekorko, Yhtiöllä on oikeus muuttaa luoton korkoa kyseisen viitekoron muutosten mukaisesti. Yhtiö ilmoittaa Luotonsaajalle korkomuutoksesta ennen muutoksen voimaan tuloa (ks. kohta 18).

3. Todellinen vuosikorko

Todellinen vuosikorko tarkoittaa luottokustannuksia (korko, erikseen määritellyt maksut ja muut kulut) ilmoitettuna vuosikorkona koko luoton määrälle.

4. Luottojakso ja luottojakson pidentäminen

Luottosopimus on voimassa toistaiseksi.

5. Ehdot luoton käyttämiselle

Luottoa voidaan käyttää kokonaisuudessaan tai osittain sen jälkeen, kun Yhtiö on hyväksynyt luottotakemuksen ja myöntänyt luoton.

6. Luottomäärä

Luottomäärä tarkoittaa Luotonsaajan käytössä olevan luoton enimmäismäärää. Myönnetty luottomäärä ilmoitetaan sähköisesti Yhtiön kotisivuilla sisäin kirjautuneelle Asiakkaalle.

7. Maksut ja palkkiot

Koron lisäksi Luotonsaaja on velvollinen suorittamaan Yhtiölle erikseen määritellyt maksut ja palkkiot korvauksena niistä kustannuksista, jotka Yhtiölle syntyvät luotosta. Luoton myöntämishetkellä voimassa olevat Luotonsaajalta perittävät maksut ilmoitetaan tässä Luottosopimuksessa. Kyseeseen tulevat maksut ja palkkiot on suoritettava maksun kohteena olevan toimenpiteen suorittamisen yhteydessä. Yhtiöllä on oikeus veloittaa korot, maksut ja palkkiot säilytykseen liitetystä tilistä ilman erillistä ilmoitusta. Luotonsaaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että korkojen, maksujen ja palkkioiden veloitaminen ei johda ylilainoitustilanteeseen (ks. kohta 11).

Yhtiö voi korottaa velasta perittäviä luottosopimuksen mukaisia maksuja tai palkkioita tai päättää uusista maksuista tai palkkioista viranomaispäätöksestä tai -määräyksestä taikka lainsäädännön muutoksesta johtuvalla perusteella kustannusmuutosta vastaavasti, jos muutospäätös koskee suoraan kyseistä luottosopimusta. Maksun tai palkkion korotus ei saa olla suurempi kuin luotonantajalle aiheutunut tosiasiallinen lisäys kustannuksissa, joiden johdosta maksua tai palkkiota luottosopimuksen mukaan peritään. On kuitenkin riittävää, että maksun muutos vastaa likimääräisesti tosiasiallisten kustannusten määrän lisäyksiä. Yhtiön oikeus edellä mainittuun korotukseen lakkaa, kun sen peruste on

poistunut. Yhtiö ilmoittaa Luotonsaajalle maksuja koskevista muutoksista ennen kuin muutos tulee voimaan (ks. kohta 18).

Luotonsaaja on lisäksi velvollinen korvaamaan Yhtiölle sellaiset kustannukset, jotka Yhtiölle aiheutuvat vakuuksien vastaanottamisesta, säilyttämisestä ja käsittelemisestä sekä Yhtiön saatavan turvaamisesta ja perimisestä Luotonsaajalta tai toiselta maksuvelvolliselta.

8. Kokonaiskustannukset

Luotonsaajan maksettavaksi tuleva kokonaismäärä koostuu luottomäärästä ja Luotonsaajan kaikista luottokustannuksista, jotka lasketaan sillä olettamalla, että luottomäärä on kokonaisuudessaan käytössä oletetun 12 kuukauden luottojakson ajan. Sopimuksessa ilmoitetaan esimerkki kokonaiskustannuksista, joka on laskettu sopimuksentekohetkellä vallinneiden edellytysten perusteella. Koska korko on vaihtuva, ilmoitetut kokonaiskustannukset voivat olla ainoastaan suuntaa-antava esimerkki todellisista kokonaiskustannuksista.

9. Kohdistamisjärjestys

Maksusuorituksen yhteydessä Yhtiöllä on oikeus kohdistaa suoritus kaikkiin erääntyneisiin maksuihin, kustannuksiin ja korkoihin ennen lainapääomaan kohdistettavaa lyhennystä.

10. Säilytyksessä oleville varoille annettava lainoitusarvo

Yhtiöllä on oikeus yksipuolisesti määrätä, millaista omaisuutta se kulloinkin hyväksyy vakuudeksi sekä määrittää kyseiselle omaisuudelle kulloinkin annettavat lainoitusarvot sekä muut sovellettamansa arvostusperiaatteet ja vakuusmenettelyt.

Vakuudeksi hyväksyttävälle omaisuudelle kulloinkin annettavat lainoitusarvot ilmoitetaan Yhtiön kotisivuilla.

Yhtiöllä on oikeus yksipuolisesti laskea vakuuksille annettavia lainoitusarvoja sekä myös yksipuolisesti muuttaa yleisiä vakuuksien arvostusperiaatteitaan ja -menettelyjään. Muutokset tulevat voimaan Yhtiön ilmoittamana ajankohtana. Luotonsaajan käytettävissä oleva luottomäärä vaihtelee lainoitusarvojen muutoksia vastaavalla tavalla.

11. Käytettävissä oleva luotto ja ylilainoitus

Luottosopimuksen mukaan Luotonsaajalla on käyttöoikeus korkeintaan luottosopimuksessa sovitun luottomäärään. Luotonsaajan tosiasiallisesti käytettävissä olevan luoton määrä on kuitenkin korkeintaan se määrä, joka vastaa säilytyksessä vakuutena oleville varoille kulloinkin annettavaa yhteenlaskettua lainoitusarvoa. Luotonsaajan tosiasiallisesti käytettävissä olevan luoton määrän, eli luottosopimuksessa sovitun luottomäärän tai vakuutena oleville varoille kulloinkin annetun luottomäärän alhaisemman yhteenlasketun lainoitusarvon, ylittäminen ei ole sallittua.

Jos Luotonsaajan velka ylittää myönnetyn luottomäärän tai vakuuksille annetun yhteenlasketun lainoitusarvon, Luotonsaajan on välittömästi maksettava erotus. Tällaisessa tilanteessa Luotonsaajan on lisäksi maksettava ylilainoituskorkoa ja ylilainoitusmaksut Yhtiön kulloinkin soveltamien ehtojen ja perusteiden mukaisesti. Kun ylilainoitustilanne syntyy, Yhtiöllä on lisäksi oikeus irtisanoa luotto päättymään ennen aikaisesti kohdan 15 toisessa kappaleessa määritellyn 2. – 5. tilanteiden mukaisesti.

Luotonsaajalla on mahdollisuus estää ylilainoitustilanteen syntyminen lyhentämällä käytössä olevaa luottopääomaa, joko siirtämällä säilytykseen liitettyä tilille rahavaroja tai myymällä arvopapereita säilytyksestä, taikka siirtämällä säilytykseen lisää vakuudeksi hyväksyttäviä varoja.

12. Ylilainoituskorko

Jos Luotonsaajan säilytys on ylilainoitettu, veloitetaan ylilainoituksen osalta sopimuksen mukaisen lainakoron lisäksi ylilainoituskorko siihen saakka, kunnes ylilainoitus on tullut korjatuksi.

13. Ennen aikainen takaisinmaksu ja luoton irtisanominen

Luotonsaajalla on oikeus milloin tahansa ilman kustannuksia maksaa luotto en-nen aikaisesti takaisin kokonaisuudessaan tai osittain. Jos Luotonsaaja haluaa irtisanoa luoton, tulee irtisanomisesta ilmoittaa kirjallisesti tai suullisesti.

14. Yhtiön oikeus estää luoton käyttö

Yhtiöllä on oikeus estää Luotonsaajaa käyttämästä luottoa välittömästi seuraavissa tilanteissa:

- Luotonsaaja ei ole täyttänyt tämän sopimuksen mukaisia velvollisuuksiaan tai muita velvollisuuksiaan Yhtiötä kohtaan,
- on syytä epäillä, että luottoa, säilytystä tai mahdollista säilytykseen liitettyä lisäpalvelua käytetään väärin tai vilpillisesti,
- säilytykseen on syntynyt ylilainoitustilanne,
- on kohtuullista olettaa, että Luotonsaaja ei tule täyttämään maksuvelvoitteitaan Yhtiötä kohtaan.

Luottosopimuksen ehdot

Sopimus arvopaperisäilytykseen liitetystä luotosta, jonka vakuutena on arvopapereita.



15. Yhtiön oikeus irtisanoa luotto

Luottosopimus on voimassa toistaiseksi. Yhtiöllä on oikeus irtisanoa luotto takaisinmaksettavaksi. Yhtiön noudattama irtisanomisaika on kaksi kuukautta. Käyttämättömän luoton, tai osan käyttämättömästä luotosta, Yhtiö saa irtisanoa päättymään välittömästi ilman irtisanomisaikaa. Yhtiön tulee ilmoittaa Luotonsaajalle luoton irtisanomisesta ja irtisanomisperusteista ennen luotto-oikeuden päättymistä. Jos siihen on erityisiä perusteita, irtisanominen voidaan ilmoittaa viipymättä jälkikäteen.

Yhtiöllä on oikeus eräännyttää luotto takaisin maksettavaksi määräämäänään ajankohtana seuraavissa tilanteissa:

1. Luotonsaajan maksuviivästys on jatkunut yli yhden kuukauden ja viivästyksen määrä ylittää kymmenen prosenttia luottosaatavasta.
2. Luotonsaajan maksuviivästys on jatkunut yli yhden kuukauden ja viivästyksen määrä ylittää viisi prosenttia luottosaatavasta, kun viivästys koskee kahta tai useampaa eri ajankohtana eräännyttää maksuerää.
3. Luotonsaajan maksuviivästys on muilla tavoin olennainen, mukaan lukien yli-lainoitustilanne.
4. Luotolle asetettu vakuus on huonontunut merkittävästi.
5. On syytä epäillä, että Luotonsaaja välttelee maksuvelvoitteitaan pakoilemalla, siirtämällä syrjään omaisuuttaan tai muulla tavoin.

Mikäli Yhtiö vaatii ennen aikaista takaisinmaksua edellä mainittujen kohtien 1-3 perusteella, noudatetaan vähintään neljän viikon irtisanomisaikaa, joka lasketaan siitä ajankohdasta, jolloin Yhtiö lähettää Luotonsaajalle irtisanomisilmoituksen kirjattuna kirjeenä tai jolloin Luotonsaaja muulla tavoin vastaanottaa irtisanomisilmoituksen.

Yhtiön edellä mainittujen kohtien 1-3 perusteella suorittamasta ennen aikaisesta eräännyttämisestä huolimatta Luotonsaaja ei silti ole velvollinen maksamaan luottoa kokonaisuudessaan ennen aikaisesti takaisin, jos Luotonsaaja ennen irtisanomisaajan päättymistä maksaa eräänntyneen lainapääoman, koron ja viivästyskoron sekä eräänntyneet maksut. Samaa sovelletaan edellä mainituissa kohtien 4 ja 5 mukaisissa tilanteissa, jos Luotonsaaja heti irtisanomisen jälkeen tai irtisano-misaikana asettaa luotolle hyväksyttävän vakuuden. Jos Luotonsaaja on aiemmin edellä olevan kappaleen mukaisesti vapautunut luoton ennen aikaisesta takaisinmaksuvelvollisuudesta, ei kyseisen kappaleen määräyksiä sovelleta.

16. Yhtiön oikeus realisoida vakuutena olevat arvopaperit

Vakuusvajetilanteessa, eli käytössä olevan luoton määrän ylittäessä vakuuksien yhteenlasketun lainoitusarvon kohdan 11 mukaisessa yllainoitustilanteessa, Luotonsaaja on velvollinen välittömästi ja ilman erillistä kehotusta asettamaan lisää vakuuksia. Jos lisää vakuuksia ei aseteta, Yhtiöllä on oikeus, mutta ei velvollisuutta, parhaaksi katsomallaan tavalla realisoida tarpeelliseksi katsomansa määrä vakuutena olevia arvopapereita. Realisointiin voidaan ryhtyä Luotonsaajaa kuulematta ja tuomiota tai päätöstä hakematta taikka laissa säädettyjä muodollisuuksia noudattamatta tai panttia myytäväksi kuuluttamatta. Yhtiöllä on vastaava oikeus, jos Luotonsaaja ylittää luottosopimuksessa sovitun luottomäärän, eli luoton enimmäismäärän.

Yhtiö pyrkii toteuttamaan vakuuksien realisoinnin Luotonsaajan edun huomioon ottaen. Yhtiöllä on kuitenkin oikeus luottotappion välttämiseksi vakuutta realisoidessaan vapaasti valita kulloinkin yllainoituksen korjaamiseksi tai välttämiseksi realisoitavan omaisuuden riittävä määrä ja laji sekä realisoinnin ajankohta. Luotonsaaja vastaa kaikista kustannuksista ja palkkioista sekä muista mahdollisista maksuista, joita vakuutena olevan omaisuuden realisoinnista Yhtiölle syntyy.

Yhtiö ei vastaa Luotonsaajalle tälle mahdollisesti aiheutuvista veroseuraamuksista realisaatiotilanteissa.

Luotonsaajalla on velvollisuus jatkuvasti seurata säilytyksessä oleville varoille kulloinkin annettavaa yhteenlaskettua lainoitusarvoa ja huolehtia siitä, että lainoitusarvo ei alita kulloinkin käytössä olevaa velkasaldoa (ks. tarkemmin säilytystili-/tilisopimuksen yleiset ehdot). Luotonsaajan tulee huolehtia myös siitä, ettei yllainoitustilannetta synny esimerkiksi vakuutena olevien varojen markkina-arvon muutosten tai Yhtiön voimaan saattamien lainoitusarvojen muutosten taikka korko- tai palkkioveloitusten seurauksena.

Edellä mainittu ei rajoita Yhtiön oikeutta estää luoton käyttö kohdan 14 mukaisesti ja/tai irtisanoa luotto kohdan 15 mukaisesti.

17. Luottosopimuksen siirto

Yhtiöllä on oikeus siirtää luottosopimus kaikkine oikeuksineen ja velvolluuksineen ja/tai pantata luottosopimuksen mukainen saatava kolmannelle taholle.

18. Tiedonannot

Tiedoksiantojen osalta noudatetaan säilytystili-/tilisopimuksen yleisten ehtojen kohtaa G.3.

19. Yhtiön vastuunrajoitus

Yhtiön vastuu määräytyy säilytystili-/tilisopimuksen yleisten ehtojen mukaan.

20. Peruuttamisoikeus

Luotonsaajalla on oikeus peruuttaa luottosopimus ilmoittamalla peruuttamisesta Yhtiölle 14 päivän kuluessa siitä, kun luottosopimus tehtiin, tai siitä päivästä, kun luotonsaaja sai tiedoksi sopimusehdot ja muut tiedot, jos tämä tapahtuu sopimuksen tekemiseen jälkeen.

Jos Luotonsaaja peruuttaa luottosopimuksen, Yhtiö veloitaa korvauksena luoton koron siltä ajalta, jonka luotto on ollut Luotonsaajan käytettävissä. Jos Luottosopimus on tehty etämyynnissä, Yhtiöllä on oikeus periä laissa mainituissa tilanteissa todellinen vuosikorko ajalta, jonka luotto on ollut Luotonsaajan käytettävissä.

Luotonsaajan on viivytyksettä ja viimeistään 30 päivän kuluessa peruuttamisilmoituksen lähettämisestä palautettava Yhtiölle luottosopimuksen perusteella saamansa varat sekä edellä mainitut korvaukset korkoineen uhalla, että peruuttaminen muutoin raukeaa. Luotonsaaja saa kuitenkin pidättäytyä täyttämästä omaa maksuvelvollisuuttaan, kunnes Yhtiö täyttää oman vastaavan velvollisuutensa.

Luotonsaajan palauttaessa kaikki luottosopimuksen perusteella saamansa varat korkoineen Yhtiö vapauttaa peruutettavalle luotolle asetetut vakuudet siltä osin, kun vakuuksia ei tarvita Luotonsaajan muiden velkojen ja vastuiden kattamiseen.

21. Valitukset

Luottoa koskevat valitukset on osoitettava ensisijaisesti sille Yhtiön yhteyshenkilölle tai yksikölle, joka tarjosi luoton. Lisäksi on mahdollista ottaa yhteyttä Yhtiön valituksista vastaavaan tahoon.

22. Tuomioistuimen ulkopuoliset oikeussuojakeinot

Luotonsaajalla on mahdollisuus saattaa luottosopimusta koskeva Yhtiön ja Luotonsaajan välinen erimielisyys Vakuutus- ja rahoitusneuvonnan tai sen yhteydessä toimivan Pankki- tai Arvopaperilautakunnan käsiteltäväksi (Vakuutus- ja Rahoitusneuvonta, Porkkalanranta 1, 00180 Helsinki). Pyyntö on esitettävä kirjallisesti.

23. Valvova viranomainen

Yhtiön toimintaa valvoo Ruotsin rahoitustarkastuslaitos, Finansinspektionen, Box 7821, SE-103 97 Stockholm. Lisäksi Suomen siviili oikeuden toimintaa valvoo menettelytapojen osalta Suomen Finanssivalvonta, PL 103, 00101 Helsinki.

24. Oikeuspaikka ja sovellettava laki

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja tähän sopimukseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, ellei sopimuksen osapuolena ole kuluttaja. Kuluttajana pidettävällä luotonsaajalla on aina oikeus vaatia asian käsittelyä sen Suomessa sijaitsevan paikkakunnan yleisessä alioikeudessa, jonka tuomiopiirissä hänellä on asuinpaikkansa. Jollei Luotonsaajalla ole asuinpaikkaa Suomessa, riittaisuudet käsitellään Helsingin käräjäoikeudessa.

25. Luottosopimuksen ja säilytystili-/tilisopimuksen välinen suhde

Tämän Luottosopimuksen ehdot ovat ensisijaiset suhteessa osapuolten väliseen säilytystili-/tilisopimukseen ja sen yleisiin ehtoihin.

Edelleenpanttaus Sopimus



			Tili-/säilytystilinumero
Asiakas	Nimi (etunimi, sukunimi)/Yritys (täydellinen nimi)		Henkilötunnus/Y-tunnus
	Katuosoite, postilokero tai vastaava	Puhelinnumero päivisin (myös suun- tanumero)	Puhelinnumero iltaisin (myös suun- tanumero)
	Postinumero	Paikkakunta	Faksi (myös suuntanumero)
Asiakkaan Allekirjoitus Kun juridinen henkilö: liittää mukaan alle 3 kk vanha, voimassa oleva kaupparekisteritodistus	Paikka ja päivämäärä Asiakkaan allekirjoitus / Nimenselvennys		
Nordnetin Allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä Toimihenkilön allekirjoitus / Nimenselvennys		

Tausta

Allekirjoittanut/(neet) säilytys-/tilinhaltija (Asiakas) ja Nordnet Bank AB Suomen sivuliike (Yhtiö) ovat allekirjoittaneet/aikovat allekirjoittaa sopimuksen, jonka perusteella Yhtiö voi tarjota Asiakkaalle luottoa, Asiakkaan Yhtiölle panttaamia rahoitusinstrumentteja vastaan. Yhtiö voi rahoittaa tällaisen luoton suoraan tai epäsuorasti ottamalla itse luottoa toiselta valvotulta laitokselta, jolloin Yhtiö voi antaa rahoituksen vakuudeksi mm. ne rahoitusinstrumentit, jotka Asiakas on pantannut Yhtiölle. Siinä tapauksessa, että Asiakkaalla on muita sovitteja velvoitteita Yhtiötä kohtaan, esimerkiksi marginaaleihin liittyvien vakuuksien antaminen johdannaiskaupoille, joita Yhtiön panttausoikeus Asiakkaan panttausinstrumentteihin koskee, voi Yhtiö vastaavalla tavalla käyttää ja hallita myös näitä. Tällaista Asiakkaan Yhtiölle panttaamien rahoitusinstrumenttien hyödyntämistä kutsutaan edelleen panttaukseksi.

Yhtenä ehtona edelleen panttaukselle on, että Yhtiö ja Asiakas tekevät sopimuksen, jossa sovitaan edelleen panttaukseen sovellettavista ehdoista.

Edelleen panttausoikeus

Tällä sopimuksella Yhtiö ja Asiakas solmivat edellisessä kappaleessa mainitun sopimuksen ja sopivat, että Yhtiöllä on oikeus käyttää ja hallita Asiakkaan rahoitusinstrumentteja seuraavien ehtojen mukaisesti.

- Yhtiöllä on oikeus erottaa Asiakkaan panttaamat rahoitusinstrumentit siitä saatavasta ja/tai velvoitteesta, jonka vuoksi ne on pantattu ja puolestaan pantata instrumentit tai panttausoikeus toiselle valvotulle laitokselle tai luovuttaa näitä instrumentteja koskeva panttioikeus. Tällaista käyttöä ja hallintaa ei saa tehdä korkeammalla summalla tai tiukemmilla ehdoilla kuin mitkä koskevat Yhtiön ja Asiakkaan välistä panttausta.
- Edelleen panttaus Asiakkaan panttaamiin rahoitusinstrumentteihin tulee tapahtua ehdoilla, joiden mukaan Asiakkaalla on oikeus suorittaa maksuja Yhtiölle siihen asti kunnes Yhtiö ja/tai taho jolle oikeus instrumentteihin on luovutettu, ilmoittaa Asiakkaalle kirjallisesti, että maksut tulee suorittaa toiselle vastaanottajalle. Jos tällainen maksuohjeistus annetaan on Asiakas velvollinen noudattamaan ohjeistusta.
- Yhtiö on velvollinen viipymättä välittämään Asiakkaan virheellisesti tai vahingossa Yhtiölle suorittamat maksut asianomaiselle maksunsaajalle.

Lisätietoa asiakkaalle

Yhtiö ei ilmoita Asiakkaalle erikseen jokaisesta suorittamastaan edelleenpanttauksesta. Asiakas on tietoinen siitä, että saatuaan Yhtiöltä luottoa tai jos Asiakkaalla on muita velvoitteita Yhtiötä kohtaan, voi edelleenpanttaus tulla kyseeseen.

Asiakkaan tulee huomioida, että Yhtiön tai muun sellaisen laitoksen, jolle oikeus edelleenpantattuun instrumenttiin on siirtynyt, voi antaa maksuohjeet sisältäen ohjeistuksen siitä, miten Asiakkaan tulee toimia jos hän haluaa myydä Yhtiölle panttaamanansa rahoitusinstrumentit. Asiakkaan tulee myös huomioida, että on tärkeää että näitä ohjeistuksia noudatetaan. Asiakkaan tulee myös erityisesti huomioida, että on tärkeää, että hän noudattaa kaikkia maksuohjeita, jotka Asiakkaalle toimitetaan tämän sopimuksen nojalla. Virheellinen maksu saattaa johtaa siihen, että maksu joudutaan suorittamaan uudestaan, jotta Asiakas voi vapaasti käyttää ja hallita panttaamia rahoitusinstrumentteja. Niinpä on olemassa riski, ettei Asiakas saa virheellisesti suoritettua maksua takaisin.